BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

GUATEMALA, C. A.

MEMORIA

DE LA JUNTA DIRECTIVA

PARA LA

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DEL 3 DE AGOSTO DE 1937.

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE
8ª Avenida Sur Nº 30.

BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO

FUNDADO EN 1894.

SOCIEDAD ANÓNIMA

Guatemala, C. A.

Capital Suscrito y Pagado.....	Q.	510,000.00
Fondo de Reserva.....	„	89,820.27
Fondo para Eventualidades.....	„	20,649.44
Fondo para Pensiones, Jubilaciones, etc.	„	9,839.85
Fondo para 84º Dividendo.....	„	139.14
Intereses en Suspenso.....	„	37,775.63

PERSONAL ADMINISTRATIVO

Del Banco Agrícola Hipotecario nombrado en Junta General de Accionistas, para el período de 1936 á 1938.

DIRECTORES PROPIETARIOS:

Ing. Don Daniel Rodríguez.
Don Juan Valenzuela y Micheo.
Ing. Don Luis Schlesinger Carrera.
Lic. José Falla.

DIRECTORES SUPLENTES:

Don Antonio Peyré.
Don Luis P. Aguirre.
Don Enrique Segura Guardiola.
Don Enrique Engel.

JULIO ARZU, Gerente.

Digitized by the Internet Archive
in 2022 with funding from
Universidad Francisco Marroquin

https://archive.org/details/memoriadelajunta3837guat

INFORME

De la Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario.

Señores Accionistas:

La Junta Directiva del Banco Agrícola Hipotecario cumple con informar a los Señores Accionistas del curso de los negocios del Establecimiento durante el primer semestre de mil novecientos treinta y siete.

En el semestre bajo informe, se devengaron intereses a favor del Banco por valor de Q. 19,523.66, e ingresaron en efectivo intereses por valor de Q. 19.037.33.

Además el Banco recibió por concepto de intereses, en sus propias acciones a razón de Q. 60.—por acción, Q. 6,300—de conformidad con el Decreto Gubernativo Nº 1610 y continuando la política seguida de darles facilidades a los deudores. Esa cantidad, como en semestres anteriores y conforme lo dispuesto por el Departamento Monetario y Bancario, aumentó la cuenta especial de reserva abierta para ese efecto.

Los intereses pendientes de pago ascendieron al último de Junio de 1937, a la cantidad de Q. 40,365.15, lo que ha implicado una disminución en el semestre de Q. 5,813.67.

La utilidad líquida repartible, computada conforme las prudentes prácticas mantenidas desde hace varios años, ascendió a Q. 10,662·35, según el detalle del cuadro de Ganancias y Pérdidas anexo.

Adjuntamos para la consideración de los Señores Accionistas el estado financiero del Banco y los informes de la Comisión de Vigilancia e Inspección; y tenemos el honor de recordarles que, de conformidad con los Estatutos, la Junta General Ordinaria, se reunirá en el edificio del Banco, el martes 3 de Agosto próximo a las 10 horas, con el número de accionistas que con-

curran, para tomar conocimiento y resolver sobre los puntos siguientes:

1º—Sobre la presente memoria e informe.
2º—Sobre los informes de la Comisión de Vigilancia e Inspección.
3º—Sobre la aprobación de las operaciones practicadas por la Administración del Banco durante el primer semestre de 1937 y el balance general practicado el 30 de Junio último.
4º—Sobre la distribución de utilidades, y
5º—Nombrar la Comisión de Vigilancia e Inspección.

Al protestar sus respetos la Junta Directiva a los Señores Accionistas, les recuerda que quedan a su disposición, por si desearen revisarlos personalmente, la Contabilidad y documentos de la Cartera del Banco.

Guatemala, 25 de Julio de 1937.

LA JUNTA DIRECTIVA.

ESTADO

DEL BANCO AGRICOLA HIPOTECARIO DE GUATEMALA

AL 30 DE JUNIO DE 1937.

ACTIVO:		
CAJA: Billetes y plata quetzales	Q. 2,935.94	
Corresponsales extranjeros aprobados	,, 27,373.34	Q. 30,309.28
Hipotecas	Q. 550,594.87	
Créditos en cuenta corriente	,, 81,890.85	
Obligaciones por cobrar	,, 4,637.57	,, 637,123.29
Acciones del Banco Central de Guatemala	Q. 46,292.95	
Acciones del Banco Agrícola Hipotecario de Guatemala	,, 122.040.00	,, 168,332.95
Edificio del Banco	Q. 57,436.39	
Otros bienes raíces	,, 148,531.25	
Mobiliario	,, 990.00	,, 206,957.64
Valores al cobro por cuenta ajena	Q. 154.03	
Valores en garantía	,, 3,025.00	,, 3,179.03
		Q. 1.045,902.19
PASIVO:		
Capital suscrito y pagado	Q. 510,000.00	
Reservas: estatutaria Q. 89,820.97		
intereses en suspenso ,, 37,775.63		
para eventualidades ,, 20,649.44		
para pensiones, jubilaciones, etc ,, 9,839.85		
para el 84º Dividendo ,, 139.14	,, 158,225.03	Q. 668,225.03
Depósitos en cuenta corriente	Q. 23,737.40	
Dividendos pendientes de pago	,, 3,888.73	,, 27,626.13
Créditos a favor de Bancos locales	Q. 1,844.50	
Bonos hipotecarios, Serie "A"	,, 294,000.00	
Intereses y comisiones pendientes de pago a cargo de los clientes del Banco	,, 40,365.15	
Ganancias y pérdidas	,, 10,662.35	,, 346,872.00
Comitentes por cobros	Q. 154.03	
Depositantes de valores en garantía	,, 3,025.00	,, 3,179.03
		Q. 1.045,902.19

J. Miguel Leal A.,
Tenedor de Libros.

Julio Arzú,
Gerente.

CUENTA DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Semestre Enero-Junio de 1937.

CUENTAS QUE PRODUJERON GANANCIAS:

Alquileres, producto en el semestre. . .	Q.	3,050.44
Intereses líquidos percibidos en el semestre (*)	„	13,143.66
Comisiones percibidas en el semestre. .	„	50.39
Utilidad percibida.	Q.	16,244.49

CUENTAS QUE PRODUJERON PÉRDIDAS:

Contribución sobre el capital, 1/8% en el semestre para el sostenimiento del Depto. Monetario y Bancario	Q.	637.50	
Otras contribuciones pagadas.	„	773.12	
Gastos generales del Banco.	„	427.52	
Sueldos del personal del Banco. . . .	„	3,744.00	Q. 5,582.14
Utilidad líquida.			Q. 10,662.35

PROYECTO DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA UTILIDAD LÍQUIDA:

10 % s/ Q. 10,662.35 para la reserva estatutaria.	Q.	1,066.24	
4 % s/ Q. 10,662.35 a los Directores y Gerente.	„	426.50	
5 % s/ Q. 10,662.35 para las Casas de Beneficencia.	„	533.12	
5 % s/ Q. 10,662.35 para pensiones, jubilaciones, etc.	„	533.12	
Completo para 84º Dividendo Q. 1.00 por acción.	„	6,326.86	
Provisión para el 85º Dividendo. . . .	„	1,776.51	Q. 10,662.35

(*) Intereses percibidos. . . . . Q. 19,037.33
Intereses pagados sobre bonos emitidos. . . „ 5,893.67
Intereses líquidos. . . . . Q. 13,143.66

Guatemala, Junio 28 de 1937.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario de Guatemala.

Presente.

Muy Señor nuestro:

Comisionados por la Directiva de ese Establecimiento para practicar el ARQUEO de la Caja, procedimos a esa operación, hallando en existencia los siguientes valores:

En billetes del Banco Central de Guatemala. . . .	Q.	2,864.50
En plata amonedada nacional.	„	68.40
En cobre amonedado nacional.	„	3.04
sea un total de.	Q.	2,935.94.

(dos mil novecientos treinta y cinco 94/100 quetzales) que es igual al saldo que arroja el libro respectivo.

Representando al Departamento Monetario y Bancario, estuvo presente en ese acto el Señor don Juan de Dios Leonardo.

De Ud. muy atentos y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) R. A. Peyré.

Guatemala, Julio 7 de 1937.

Señor Gerente del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señor nuestro:

En ejercicio de la comisión que la Directiva de ese Banco se sirvió confiarnos, procedimos al examen de los documentos que forman su Cartera y tenemos el gusto de hacer constar que los hemos encontrado de acuerdo con los libros respectivos y que arrojan un total de *seiscientos treinta y siete mil ciento veintitrés dólares y veintinueve centavos ($ 637,123.29).*

Examinamos asimismo la contabilidad, encontrando que ha sido llevada con claridad, exactitud y limpieza.

De Ud. muy atentos y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) S. Delgado.

Guatemala, Julio 7 de 1937.

Señores Accionistas del Banco Agrícola Hipotecario.

Presente.

Muy Señores nuestros:

De acuerdo con el Capítulo XI, Artículo 90 de los Estatutos de esta Institución y en especial con referencia a la letra A, tenemos que manifestarles: que hemos efectuado en el semestre próximo pasado las revisiones que hemos creído oportuno.

De Uds. con toda consideración muy attos. y Ss. Ss.

(f) Ric. Aparicio.

(f) E. Viteri B.

Nómina de los Socios del Banco Agrícola Hipotecario.

EL 30 DE JUNIO DE 1937.

	Acciones.
Aguirre B., Guillermo. . . .	3
Aguirre B., Guillermo E. . .	1
Aguirre B., Mariana.	1
Aguirre B., Isabel.	1
Aguirre B., Franz.	1
Aguirre, Julia Batres de. . .	3
Aguirre, Luis P.	1
Aguirre Larraondo, Mª Luisa.	3
Aguirre Larraondo, Alfredo. .	1
Alanson, A.	70
Amézquita, Pedro Miguel. . .	1
Anderson, C. D.	6
Aparicio, Leonor P. de. . . .	24
Aparicio, Adela P. v. de. . . .	20
Aparicio P., Ricardo.	32
Argueta, María Elena.	4
Arguijo, Virginia.	7
Arroyo, Alfonso L.	3
Arzú, Julio.	500
Arzú B., J. Luis.	9
Asturias, Concha N. de. . . .	1
Asturias Nájera, Rafael. . .	13
Asturias Arenales, Gustavo. .	24
Aycinena E., Adolfo.	3
Aycinena E., Carlos.	4
Aycinena E., Elisa.	2
Aycinena E., Juan.	5
Aycinena E., Roberto.	2
Aycinena, Pedro.	1
Aycinena A., Antonio.	1
Aycinena A., Jorge.	1
Aycinena Asturias, Francisco	1
Azmitia, José.	139
Azpuro E., Carlos Eduardo. .	1
Azpuro E., Marina.	1
Azpuro E., Federico.	1
Azpuro E., Roberto.	1
Azurdia, José.	3
VAN.	895

	Acciones.
VIENEN.	895
Banco Agrícola Hipotecario. .	2,034
Banco Central de Guatemala.	10
Barillas Fajardo, José.	2
Batres, Sara T. de.	25
Bergen, Isabel Alcalá von. . .	56
Biguria, Gabriel.	1
Bloom, David.	4
Boppel, Francisca Rosa de. . .	5
Boudousse, J. Luciano. . . .	141
Braune, Arturo.	7
Cahn, Jennie.	1
Calderón y Barros, Pedro Manuel.	14
Camacho, María Tinoco de. .	100
Castejón, Bertha S. de. . . .	15
Castejón Sempé, Bertha. . .	6
Castillo, Refugio L. v. de. . .	360
Chávez A., Lupercia.	1
Conde d'Arlot.	1
Cristóbal, Dolores G. de. . . .	13
Dauch, Erna.	2
Delgado E., Salvador.	1
Delgado I., Roberto Stelio. . .	14
Delgado I., Oscar Alfredo. . .	12
Delgado, Jesús W. de.	50
Delgado Wyld, Mª del Carmen	12
Delgado Wyld, Mª Isabel. . .	12
Duarte, Enriqueta P. de. . . .	12
Echeverría, Mercedes L. de. .	33
Echeverría Urruela, Eugenia.	1
Engel, Enrique.	374
Engel, Florie.	5
Engel, Fredy.	6
Engel, Queta.	5
VAN.	4,230

	Acciones.
VIENEN.	4,230
Engel, Lotte de.	115
Engel, Gerda de	100
Engel, Roberto.	10
Engel, Evelyn.	5
Escamilla, Emilia H. de. . .	1
Estrada O., Eduardo.	110
Estrada y de la Hoz, J. Luis.	10
Falla, Cristina S. de.	51
Falla, Concha Cofiño de. . .	2
Falla Arís, Catalina.	23
Falla Arís, Salvador.	58
Falla Arís, José.	472
Falla C., Roberto.	2
Falla C., María Concepción Rosario.	1
Falla Sánchez, Juan José. . .	2
Falla Sánchez, Ricardo Salvador.	2
Fernández, Angela G. de . . .	6
Fernández, Reposo.	1
Fernández, María S. de. . .	2
Fernández Hall Z., Francisca María.	1
Fernández Hall Z., Jorge Luis	1
Fernández Hall Z., María Teresa.	1
Figueroa, Trinidad.	1
Foppa, Julia Falla de.	163
Frank, Helene.	8
Frank, Georges André Marcel	8
Furrer, Domingo.	5
Gámez, M. M. de y J. H. Miller.	2
García N., Guillermo.	12
García H., Alfonso.	1
Gerlach, Federico.	4
Germán Ribón, Rafael. . . .	100
Germán Ribón, Emilia. . . .	30
Germán de Ribón, Roberto. .	2
Germán de Ribón, Mariana. .	2
Gener, Emilia.	2
Gobierno de la República. . .	22
Goens, León.	5
Goicolea, E.	10
Goüin, Isabel Lang de.	2
González Jurado, Angel. . .	2
Goyzueta, Dolores V. de. . . .	7
Guirola, Ana L. v. de.	8
VAN.	5,602

	Acciones.
VIENEN.	5,602
Haas, Bertha.	20
Halewyck de Heusch, Michel.	10
Halewyck Eugenio.	9
Halewyck de Van de Male, Margarita.	32
Halewyck e hijos, Celina v. de.	10
Halewyck de van Iseghen, Elisa.	50
Hegel, Carlos.	6
Hermes, Alfredo.	57
Ibárgüen, Ada M. de.	1
Iglesias P., Franco. Alejandro y Stuart A. Prentice.	1
Iriondo Panero, Félix.	16
Keller, Fed.	2
Klau, Adolfo.	5
Lafourcade, Elena.	5
Lang, Mme. Alfredo.	1
Lang, Francois.	2
Lara, Carlos F.	2
Lara, Juan S.	54
Lara y Pacheco, Rosa. . . .	2
Larraondo, María.	2
Lazard, Mme. Simón.	13
Lazard, Alphonse.	8
Leal, Mercedes Asturias de. .	30
Leal, Julia T. de.	8
Lizarralde, Eduardo.	7
Lizarralde, José.	3
Lizarralde Arrillaga, Edo. . .	1
López C., J. Antonio.	165
López, Concha Cáceres de. . .	108
Mackenney, Julia.	12
Medina, Tomás F.	59
Mencos Ramírez, Berta. . . .	1
Meyer, Carmen, Otto e Ida y Teodoro y Alejandro von Zuecken.	14
Milá, Rosario S. de.	210
Morales, Aquilina.	14
Muñoz e hija, Juan Antonio. .	11
VAN.	6,553

	Acciones.
VIENEN.	6,553
Nanne Batres, Julia y Marta.	1
Naviné, Marg. R. v. de. . . .	2
Navinés, Juan.	19
Neutze, Margarita A. de. . .	2
Noriega, Anastasia.	5
Nottebohm Banking Corporation.	400
Novella, Carlos F.	1
Pacheco Herrarte, Juana. . .	5
Pando, Victoria del.	5
Pascal, María Márquez v. de.	1
Pascal Márquez, Jorge. . . .	6
Pascal Márquez, Roberto. . .	4
Pascal Márquez, Eduardo. . .	6
Peper, Anita H. de.	1
Pérez Camino, Narciso. . . .	14
Pérez, Delia Cárdenas de. . .	11
Pérez, Elvira Asturias de. .	3
Peyré, A.	124
Peyré (h.), Antonio.	38
Peyré, Carlos.	37
Peyré, Irene.	31
Peyré, María.	37
Peyré, Renée.	36
Peyré, Irene de.	71
Prentice Jr., A. C.	1
Prentice Jr., Stuart A. . . .	1
Prentice, Donald C.	1
Ramos Pacheco, Elisa.	5
Ranero Vizcaíno, Luis. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Juan. . . .	1
Ranero Vizcaíno, Roberto. . .	1
Ranero Vizcaíno, Marina. . .	1
Raphael, Mme. Vve. Raymond	3
Reyes, Milagro.	2
Rittscher, María L. de. . . .	5
Robles, Rubén y Miguel. . . .	4
Roda, Francisca A. de. . . .	42
Rodríguez, Daniel.	50
Rodríguez, Gustavo.	4
Rodríguez, Natividad F. de. .	7
Rodríguez, Porfirio.	1
Rodríguez, Zoe de.	5
Rosito, Pascual.	1
Rubio Zirión, María Teresa.	7
VAN.	7,556

	Acciones.
VIENEN.	7,556
Sánchez, Victoria F. v. de. .	46
Sánchez, Elena.	14
Sánchez F., Guillermo. . . .	1
Sánchez F., Celia.	1
Sánchez F., Caridad.	1
Sánchez F., Cristina.	1
Santa Cruz, Virginia S. de. .	100
Saravia, María Teresa Nora.	5
Saravia, Concepción S. de. . .	8
Saravia, hijo, Ignacio G. . . .	2
Saravia, Teresa Ubico de. . .	4
Sarg, Antonio F.	14
Savage, Carlos D.	2
Schaeffer, Ernesto.	12
Schaeffer, Félix.	2
Schlesinger, Dolores C. v. de.	4
Schlesinger, Luis.	5
Schlesinger Biguria, Ana Mª.	1
Schlesinger Biguria, Dolores Isabel.	1
Schramme, Clara Mª E. C. . .	9
Segura Guardiola, Enrique. .	10
Sempé, María R. de.	45
Simmons, Adelaida J. de. . .	3
Sociedad Francesa de Beneficencia.	42
Tejada A., Refugio.	36
Tinoco A., Rafael.	2
Tinoco, Rafael.	17
Tinoco, Luz A. de.	13
Trigueros, Fidelina.	2
Ubico, Oscar.	113
Ubico, Piedad Z. de.	1
Urruela, José.	4
Urruela Villacorta, Concepción	2
Urruela Villacorta, Gabriel. .	1
Urruela Villacorta, Isabel. . .	1
Urruela Nanne, Jorge. . . .	1
Urruela Nanne, Mª Cristina.	1
Urruela Nanne, Roberto. . . .	1
Urruela Nanne, Juan Fco. . .	1
VAN.	8,085

	Acciones.
VIENEN.	8,085
Valdés, Trinidad V. de. . . .	5
Valenzuela, Carlos Humberto y María Judith.	2
Valenzuela y Micheo, Juan. .	50
Valenzuela J. y Micheo, C. . .	5
Valladares, Dolores A. de. . .	41
Valladares, Manuel.	1
Valladares A., Manuel.	1
Valladares, Luz.	1
Valladares A., Antonio. . . .	1
Valladares, Luis G.	1
Valladares, Juan Fermín. . .	1
Vásquez Bertholin, Elisa. . .	1
Vásquez, Ricardo.	100
Vilar y Boy, S.	51
Villegas, Agustín.	11
Villegas, Celestina.	11
Villegas, Claudio.	12
VAN.	8,380

	Acciones.
VIENEN.	8,380
Villegas, Elvira.	12
Villegas, Manuel.	7
Viteri B., Ernesto.	10
Vivas, Dolores M. de.	4
Vizcaíno, Leonor.	1
Vizcaíno, Graziella.	1
Vizcaíno, María Leal de. . . .	3
Vizcaíno, Federico F.	3
Watts, M. Amy.	2
Watts Díaz Durán, Marta. . .	1
Will, C. A.	16
Wunderlich, Concha S. de. .	5
Zandomenego, Pedro.	50
100 Fracciones por canjearse, o sean.	5
TOTAL.	8,500

TIPOGRAFÍA SÁNCHEZ & DE GUISE.—8ª AVENIDA SUR NÚM. 30.